

Die folgenden Preise verstehen sich ohne gesetzliche Mehrwertsteuer.

Sie sind so gültig und gelten als veröffentlicht bei Beauftragungen nach dem 01.01.2020.

Der Tagessatz 750,00 € / Tag

Der Stundensatz (Ingenieur/Statiker/Architekt/Energieberater) **88,00 € / Stunde.**

Sachverständiger An- und Abreise (zzgl. Fahrtkosten) 47,50 € / Stunde

Mitarbeiterstunden (Bauzeichnerin, Facharbeiter, Schreibkraft usw) **47,50 € / Stunde**

Fahrtkosten je gefahrenem PKW-Kilometer 0,70 €

zuzüglich regelmäßig anfallender Barauslagen wie Park- oder Mautgebühren etc.

Nebenkosten (Kopien, Porto, Telefon etc.) und Auslagen sind, sofern sie erforderlich sind, wie folgt zu erstatten:

Aufwendungen der im Gutachten verwendeten Lichtbilder (erster Abzug) oder Farbausdrucke von Bildern 2,00 € pro Stück
für jeden weiteren Abzug oder Farbausdruck je 0,50 € pro Stück.

Aufwendungen für die Erstellung des schriftlichen Gutachtens (Original), einschl. der notwendigen Aufwendungen für Schreibkräfte 2,00 € pro Seite
Die Kosten für die Anfertigungen von Ablichtungen (Kopien) 0,50 € pro Seite
für die ersten 50 Seiten und je 0,15 € für jede weitere Seite.

Übersendung des Gutachtens, einschl. der Fotos im PDF-Format auf CD-ROM 12,00 €

Alle weiteren Auslagen gemäß Beleg

Pauschale Angebote (zzgl. MwSt. und Fahrtkosten je gefahrene km)

Private Kaufberatung *siehe unten (1. Wohneinheit bis 150 m² WFL) **197,00 €**

Ergänzung Private Kaufberatung (jede weitere Wohneinheit oder Fläche > 150 m² WFL) **149,50 €**

Schriftl. Kurzprotokoll mit Auswertung der privaten Kaufberatung **189,50 €**

Gutachterliche Stellungnahme zur Werteinschätzung (kein Wertgutachten) eines Objektes zum Zwecke einer Finanzierung (1. Wohneinheit bis 150 m² WFL) zzgl. Nebenkosten 367,50 €

Ergänzung jede weitere Wohneinheit oder Fläche > 150 m² WFL 149,50 €

Ergänzung mit groben vorläufigen Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten 266,50 €

Wertgutachten

Honorare für private Wertgutachten von Fachwerkkimmobilien richten sich grob nach der folgenden Tabelle:

Wert < 150 T€:	Honorar 1.500,- €	Wert 150 - 250 T€:	Honorar 1.750,- €
Wert 250 – 400 T€:	Honorar 2.100,- €	Wert 400 - 750 T€:	Honorar 2.650,- €
Wert 750 – 1.000 T€:	Honorar 2.950,- €	Wert > 1.000 T€:	Honorar 3.500,- €

Bitte beachten sie das die Tabelle nur grob zur Einschätzung gilt. Fragen sie ein gesondertes Angebot an. In jeden Fall ist mit zusätzlichen Nebenkosten und Aufschlägen zu rechnen. Einige Beispiele der Zuschläge :

- Klärung Wegerechte/Leistungsrechte/Erbbau/Nießbrauch/Überbau, weitere Dienstbarkeiten & Lasten je +20 %
- Erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahrenabwehr) +20 %
- Besondere Leistungen (Erstellung Pläne, Aufmaß, u.ä.) 20 - 50 %
- Ergänzung mit groben vorläufigen Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten +35%

Für gewerbliche Kunden / Immobilienmakler / Banken usw.:

Haus-Check bei Häusern bis 68 m ² Wohnfläche	225,00 €
Haus-Check bei Häusern bis 90 m ² Wohnfläche	295,00 €
Haus-Check bei Häusern größer 90 m ² Wohnfläche	385,00 €



Auf alle Honorare und Nebenkosten wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe in Rechnung gestellt.

Dem Kunden ist es jederzeit möglich erteilte Aufträge gemäß § 649 BGB zu kündigen.

Bei Kündigung entstehen Vergütungsansprüche die nach den tatsächlich bereits erbrachten Leistungen abgerechnet werden.

Bei den obenstehenden Pauschalpreisen (z.B. Kaufberatung) werden bis 48 Stunden vor dem Ersttermin keine Kosten abgerechnet. Bei weniger als 48 Stunden vor dem Ersttermin werden Vorleistungen erbracht die 25 % des Pauschalpreises betragen. Diese Kosten werden bei Kündigung der Beauftragung bei weniger als 48 Stunden vor dem Ersttermin in Rechnung gestellt.

Konditionen und Zahlungsziele

Die Zahlungen sind nach Übergabe und Rechnungsstellung der Dienstleistung ohne Abzug innerhalb 10 Tage fällig.

Folgeaufträge

Telefonische Servicegespräche bei Bestandskunden erfolgen auf Aufträge bis zu einem Umfang von ca. 15 Min. kostenfrei und werden als Service angesehen.

Erfolgen Folgeaufträge nach einer Kaufberatung so werden die dafür bezahlten Festpreise bei Aufträgen über einem Wert eines Tagessatzes anteilig (10 % / Stunde) gutgeschrieben.

Erläuterungen zur privaten Kaufberatung

Bei der Kaufberatung finden keine Untersuchungen auf Asbest, PCP, PCB, PAK, Lindan oder anderen Schadstoffen statt. Wenn der Verdacht aufkommt, dass diese oder andere Schadstoffe am begangenen Gebäude verbaut sein könnten oder dem Kaufinteressenten oder Verkäufer der Verdacht vorliegt, kann separat eine Raumluftuntersuchung oder Staubuntersuchung durch Netzwerkpartner kostenpflichtig veranlasst werden. Bitte fragen sie dazu separat ein entsprechendes Gutachten an.

