

Die folgenden Preise verstehen sich alle zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer.

Sie sind so gültig und gelten als veröffentlicht bei Beauftragungen nach dem 01.01.2024.

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Tagessatz</b>  | 830,00 € / Tag                 |
| <b>Stundensatz</b> (Bauleitung/Ingenieur-/Statiker-/Architekt-/Energieberaterleistungen)  | 97,00 € / Stunde.              |
| <b>Mitarbeiterstunden</b> (Bauezeichnerin, Facharbeiter, Schreibkraft usw.)   | 66,00 € / Stunde               |
| Fahrtkosten je gefahrenem PKW-Kilometer<br>zuzüglich regelmäßig anfallender Barauslagen wie Park- oder Mautgebühren etc. , sowie neben den Fahrkosten je PKW-Kilometer sind Fahrtzeitpauschalen für An- und Abfahrt gemäß angehangener Kostenzonen zu addieren. | 0,95 € / km                    |
| <b>Nebenkosten</b> (Kopien, Porto, Telefon etc.) und Auslagen sind, sofern sie erforderlich sind, wie folgt zu erstatten:   |                                |
| Aufwendungen der im Gutachten verwendeten Lichtbilder.<br>(erster Abzug) oder Farbausdrucke von Bildern   | 2,00 € pro Stück               |
| für jeden weiteren Abzug oder Farbausdruck je   | 0,50 € pro Stück.              |
| - <b>Aufwendungen für die Erstellung des schriftlichen Gutachtens (Original), einschl. der notwendigen</b>  |                                |
| Aufwendungen für Schreibkräfte  | 2,00 € pro Seite               |
| Die Kosten für die Anfertigungen von Ablichtungen (Kopien)  | 0,50 € pro Seite               |
| für die ersten 50 Seiten und je   | 0,15 € für jede weitere Seite. |
| - <b>Übersendung des Gutachtens,</b>  |                                |
| einschl. der Fotos im PDF-Format auf USB-Stick  | 12,00 €                        |
| Alle weiteren Auslagen gemäß Beleg  |                                |

Alternativ werden Nebenkosten und Auslagen gemäß Angebot oder pauschal zu 9 % der Hauptkosten abgerechnet.

**Pauschale Angebote** (zzgl. MwSt. und Fahrtzeitpauschale)

|   |             |
|---|-------------|
| ■ <b>Private Kaufberatung</b> * + **siehe unten (1. Wohneinheit bis 150 m <sup>2</sup> WFL)   | 259,00 €    |
| Ergänzung Private Kaufberatung (jede weitere Wohneinheit oder Fläche >150 m <sup>2</sup> WFL)   | 149,50 €    |
| Schriftl. Kurzprotokoll mit Auswertung der privaten Kaufberatung  | 269,50 €    |
| ■ <b>Pauschalangebot energ. Gebäude- und Heizungsoptimierung</b> * + **siehe unten  | 299,00 €    |
| Bestandsaufnahme des Fachwerkhauses und der Bestandsbeheizung, Einschätzung zum Optimierungspotential, -umfang und -kosten, Heizung und Heizkostenberatung für die Möglichkeiten und Kombinationsmöglichkeiten mit öffentlicher Förderung. Bestandsobjekt mit einer Wohneinheit und bis ca. 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche. Mündliche Beratung, die auf Wunsch dokumentiert wird. Auf Wunsch werden Daten und Optimierungsplan mit unserem Energieberater als Netzwerkpartner kostenneutral weitergegeben. |             |
| - Ergänzung jede weitere Wohneinheit oder Fläche >150 m <sup>2</sup> WFL)   | 149,50 €    |
| - Schriftl. Kurzprotokoll   | 149,50 €    |
| ■ <b>Pauschalpreis Prüfung energ. Gebäudehülle/ Thermographieaufnahme &amp; opt. Wärmebrückencheck</b> * + **siehe unten  |             |
| Überprüfen der Gebäudehülle Ihres Fachwerkhauses mit einer Thermographiekamera. Prüfung der Gebäudehülle auf Wärmebrücken (verlustreiche Stellen an denen Wärme durch die Gebäudehülle nach außen dringt bzw. Kälte in die Gebäudestruktur eindringt). Übergabe der Aufnahmen und Kurzerläuterung zu den festgestellten signifikanten Schwachpunkten.   |             |
|   | 259,00 €    |
| Prüfung kann nur bei geringen Außentemperaturen und in den frühen Morgenstunden stattfinden.  |             |
| ■ <b>Pauschalpreis Schimmelbegehung</b> * + **siehe unten   |             |
| Begehung eines Objektes mit max. zwei Befallsstellen. Istaufnahme, Diagnose der Ursachen, Instandsetzungsvorschlägen und Vermeidungsvorschläge in einem schriftlichen Protokoll (ca. 4 Seiten).   |             |
| jede weitere Befallsstelle/weitere Räume  | 289,00 €    |
| Erstellung eines Gutachtens auf der Basis obenstehenden Protokolls  | 89,00 €     |
|   | auf Anfrage |
| ■ <b>Pauschalangebot PV-Anlage</b> * + **siehe unten  |             |
| Planung mit Genehmigungsverfahren UDB bei Baudenkmalern neben allen Genehmigungen erfolgt sehr zeitnah durch unseren Netzwerkpartner ein kostenfreies Angebot mit Montagezeitraum. In der Regel ist dieses Angebot günstig und kurzfristig umsetzbar. Die Datenerfassung, die Auslegung und die Überwachung der Umsetzung erfolgt im Rahmen unseres Pauschalpreises. Zum Pauschalpreis werden lediglich die Fahrtkosten bzw. Fahrtzeitpauschalen für An- und Abfahrt addiert. *siehe unten                |             |
| - <b>Typ A</b> - PV ggf. mit Speicher – auf Gebäude oder Nebengebäude baugenehmigungsfrei bzw. unter 30 m <sup>2</sup> , Förderantrag (Baugenehmigungsfrei aber ggf. inkl. Denkmalschutz §9 Genehmigung)  | 355,00 €    |
| - <b>Typ B</b> - PV ggf. mit Speicher – auf Gebäude oder Nebengebäude über 30 m <sup>2</sup> , Förderantrag (inkl. Baugenehmigung, und ggf. inkl. Denkmalschutz §9 Genehmigung) *** siehe unten   | 585,00 €    |
| - <b>Typ C</b> - PV ggf. mit Speicher – auf neuem Carport/Garage unter 30 m <sup>2</sup> , Förderantrag (Baugenehmigungsfrei aber ggf. inkl. Denkmalschutz §9 Genehmigung)  | 425,00 €    |

- **Typ D** - PV ggf. mit Speicher – auf neuem Carport/Garage über 30 m<sup>2</sup>, Förderantrag (Baugenehmigung und ggf. inkl. Denkmalschutz §9 Genehmigung) \*\*\* siehe unten 655,00 €

- **Gutachterliche Stellungnahme zur Werteinschätzung (kein Wertgutachten) \* + \*\* siehe unten** eines Objektes zum Zwecke einer Finanzierung (1. Wohneinheit bis 150 m<sup>2</sup> WFL) zzgl. Nebenkosten 467,50 €  
Ergänzung mit schriftlichem vorläufigem Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten 467,50 €

### ■ Wertgutachten

Honorare für private Wertgutachten von Fachwerkkimmobilien richten sich grob nach der folgenden Tabelle:

|                      |                   |                    |                   |
|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Wert <150 T€:        | Honorar 1.900,- € | Wert 150 - 250 T€: | Honorar 2.150,- € |
| Wert 250 – 400 T€:   | Honorar 2.500,- € | Wert 400 - 750 T€: | Honorar 3.150,- € |
| Wert 750 – 1.000 T€: | Honorar 3.400,- € | Wert > 1.000 T€:   | Honorar 4.200,- € |

Bitte beachten Sie, dass die Tabelle nur grob zur Einschätzung gilt. Fragen Sie ein gesondertes Angebot an. In jeden Fall ist mit zusätzlichen Nebenkosten und Aufschlägen zu rechnen. Einige Beispiele der Zuschläge:

- Klärung Wegerechte/Leitungsrechte/Erbbau/Nießbrauch/Überbau, je +20 %
- weitere Dienstbarkeiten & Lasten +20 %
- Erschwerte Bedingungen (Schmutz, Sicherheit, Gefahrenabwehr) 20 - 50 %
- Besondere Leistungen (Erstellung Pläne, Aufmaß, u.ä.) +35%
- Ergänzung mit groben vorläufigen Sanierungsplan (kurz- mittel und langfristige Sanierungsnotwendigkeiten) inkl. notwendiger Mindestkosten

### ■ Konditionen und Zahlungsziele

Die Zahlungen sind nach Rechnungsstellung der Dienstleistung ohne Abzug innerhalb 10 Tagen nach Rechnungsdatum fällig.

### ■ Erläuterung zur privaten Kaufberatung/Kündigung von Pauschalpreisen \*(

Bei Kaufberatungen findet keine Untersuchung auf Asbest, PCP, PCB, PAK, Lindan oder andere Schadstoffe statt. Wenn der Verdacht ersichtlich wird oder aus anderen Gründen aufkommt, dass diese oder andere Schadstoffe am begangenen Gebäude verbaut oder vorhanden sein könnten oder die Kaufinteressenten oder Verkäufer den Verdacht nahelegen, kann separat eine Raumlufthuntersuchung oder Staubuntersuchung durch unseren Netzwerkpartner kostenpflichtig veranlasst werden. Bitte fragen Sie dazu separat ein entsprechendes Angebot an.

Dem Kunden ist es jederzeit möglich erteilte Aufträge gemäß § 649 BGB zu kündigen.

Bei Kündigung entsteht ein Vergütungsanspruch, der nach der tatsächlich erbrachten Leistung abgerechnet wird.

Bei den obenstehenden Pauschalpreisen (z.B. Kaufberatung usw.) werden bis 48 Stunden vor dem Ersttermin keine Kosten abgerechnet. Bei weniger als 48 Stunden vor dem Ersttermin werden Vorleistungen erbracht die 25 % des Pauschalpreises betragen. Die Kosten werden bei Kündigung der Beauftragung im Falle unter 48 Stunden vor dem Ersttermin in Rechnung gestellt.

Die private Kaufberatung erfolgt mit direkter mündlicher Beratung und Auswertung im Nachgang der Begehung des Kaufobjektes und ohne weitere schriftliche Dokumentation, soweit nichts anderes im Vorfeld vereinbart wurde.

### ■ Erläuterung zu Fahrtkosten \*\*{(

Die Fahrtkosten setzen sich, auch und insbesondere bei Pauschalangeboten zusammen aus den Kosten je gefahrener Kilometer und einer Fahrzeitpauschale.

#### Fahrzeitpauschalen

Wir planen und beraten für unsere Kunden viel vor Ort. Viel mehr als dies der klassische Bauingenieur umsetzt. Die Fragen und Anforderungen bei Fachwerkgebäuden und die notwendigen Erläuterungen vor Ort werden aufgrund steigender Anteile von Eigenleistungen und die Anzahl fachlich sattelfester Handwerker in diesen speziellen Bereich des Baues immer mehr begrenzt. Unsere Abrechnung von Leistungen im Rahmen eines zeitlich exakt erfassten Zeitaufschriebes hat sich bewährt und von unseren Kunden begrüßt. Das wollen wir aber um unseren Kunden gegenüber fair zu sein, nicht auf Fahrzeiten ausdehnen und werden deswegen die Fahrzeiten in Zukunft pauschal berechnen:

- **Fahrzeitenzone 1** Fahrzeitenpauschale 0,00 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.
- **Fahrzeitenzone 2** Fahrzeitenpauschale 48,50 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.
- **Fahrzeitenzone 3 (inkl. Kölner Stadtgebiet)** Fahrzeitenpauschale 97,00 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt.

Alle weiteren Bereiche außerhalb des Bereiches der Fahrzeitenzone 3 werden mit einer Fahrzeitenpauschale von 145,50 € zzgl. Kosten/km und gesetzl. MwSt. berechnet.

**Auf alle Honorare und Nebenkosten wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Leistung in Rechnung gestellt.**

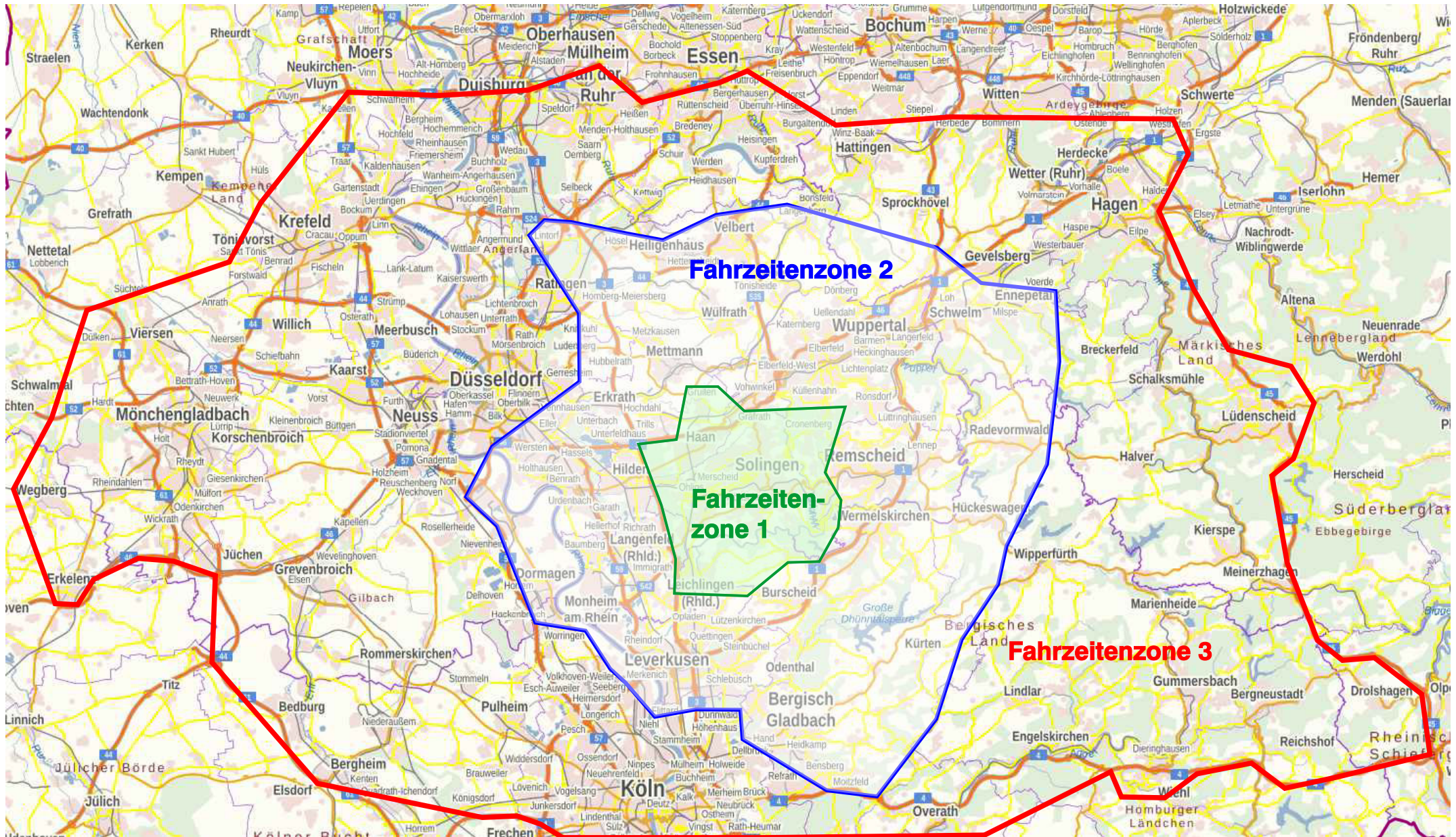
### ■ Erläuterung zu Bauantrag \*\*\*{(

Bei den Pauschalangeboten gelten die genannten Preise nur wenn keine weiteren Baulasten entstehen und/oder die zuständige Bauaufsichtsbehörde Lagepläne eines öffentlich bestellten Vermessers einfordert. Die entstehenden Vermesserkosten sind über die Pauschalpreise nicht abgedeckt.

Die Preise für die ggf. verlangte Statik bzw. statische Unbedenklichkeitsbescheinigung ist bei den Typen B und D in den Pauschalpreisen enthalten.



# Fahrzeitzonen



Köln ges. Stadtgebiet Fahrzeitzone 3